ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д. 10/7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-318 964,87р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	965 297,20р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*242 722,04р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*482 356,33р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*240 218,83р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	928 555,76р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*928 555,76р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	661 636,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-52 045,17р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	108 361,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	145 103,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,19%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**240218,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**36838,67**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**6907,25**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**125481,96**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**9100,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2111,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9401,52**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**52881,12**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**178695,19**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*9,80*	*1000м3*	*1800,33*	*17643,21*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*930,84*	*930,84*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*22,00*	*стояк*	*337,12*	*7416,56*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*5465,90*	*5465,90*
Канализация				
Прочистка канализации	*22,00*	*м*	*193,83*	*4264,31*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*9,81*	*1000м3*	*246,83*	*2421,66*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*13,28*	*100 м2*	*240,80*	*3197,77*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*6,60*	*100 м2*	*240,77*	*1589,10*

Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,50*	*м*	*1654,93*	*4137,32*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*26,50*	*м*	*1355,16*	*35911,81*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*10,00*	*м*	*1236,16*	*12361,58*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*1581,98*	*1581,98*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*1,00*	*м*	*4144,66*	*4144,66*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*8,00*	*м*	*1463,75*	*11710,01*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*1954,40*	*1954,40*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*8,00*	*м*	*1463,75*	*11710,01*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*28,00*	*шт*	*1102,26*	*30863,26*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*862,82*	*2588,45*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*4,00*	*шт*	*175,88*	*703,53*
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	*10,00*	*шт*	*693,06*	*6930,63*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*8,00*	*м2*	*86,63*	*693,00*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*3,00*	*шт*	*2153,68*	*6461,04*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,20*	*м3*	*2043,80*	*408,76*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*486,00*	*м2*	*6,09*	*2959,01*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 050,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**